

Poikkeaminen

Harjuntausta 11

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-263-2497-5	Hakemus jätetty 19.08.2025
Asiointitunnus: LP-837-2025-01484	Käsittelijä Piuva Frida
Hankkeen osoite Harjuntausta 11	Hakija Lidl Suomi Ky
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Haetaan poikkeamislupaa kahdelle myymälärakennuksen laajennusosalle ja myymälän osan (254 m2) purkamiselle. Samalla haetaan poikkeamislupaa piha-alueella olevan ostoskärrykatoksen purkamiselle.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Kiinteistö sijaitsee Yhdyskuntalautakunnan määräämällä rakennuskieltoalueella. Rakennusoikeuden (ptl35%) ylitys. Rakennusalan vähäinen rajan ylitys tontin etelärajalla. Olemassa olevan toiminnan ja kilpailukyvyyn turvaamiseksi myymälärakennukselle on suunniteltu liitteiden mukainen laajennus- ja modernisointisuunnitelma. Muutosten myötä rakennuksen energiatehokkuus paranee, henkilökunta saa väljemmät ja modernimmat taukotilat. Lisäksi asiakkaiden käytössä oleva myymälätila laajenee, vastaten asiakasvolyymien ja tuotevalikoimamme kasvuun, sekä alueen kehittymiseen. Suunnitellut toimenpiteet eivät vaikeuta tulevan asemakaavan toteuttamista. Tontin sallittua kokonaisrakennusoikeutta ei ylitetä.

Poikkeusasian rakennuspaikka	
Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 06.06.1975
Maapinta-ala 1.1903	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Lidl Suomi Ky	Y-tunnus 1615779-0
-----------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Niittymäentie 7	Postinumero 02200
Postitoimipaikka Espoo	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Mikko	Sukunimi Isokääntä
------------------	-----------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei
--

Yhteystiedot

Puhelin +358 40 489 4071	Sähköposti mikko.isokaeaentae@lidl.fi
-----------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
--

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Lidl Suomi ky	Y-tunnus 1615779-0
-----------------------	-----------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Niittymäentie 7	Postinumero 02200
Postitoimipaikka Espoo	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Mikko	Sukunimi Isokääntä
------------------	-----------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin
+358 40 489 4071

Sähköposti
Mikko.Isokaearentae@lidl.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite
(Tyhjä)

OVT-tunnus
(Tyhjä)

Välittäjä
(Tyhjä)

Laskuviite
(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala
1867

Pääasiallinen käyttötarkoitus
111 myymälähallit

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus
111 myymälähallit

Toimenpide
Laajennus

Huoneistoja
(Tyhjä)

Kerroksia
1

Kerrosala
829

Kokonaisala
878

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos
Ei

Rakennuspaikalla on yleiskaava
Ei

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)
Ei

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto
Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei	
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei	
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei	

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Mikko	Sukunimi Isokääntä
------------------	-----------------------

Postitus

Katuosoite Rastikankaantie 6	Postinumero 14200
Postitoimipaikka Turenki	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Lidl Suomi Ky / Kiinteistö Janakkala

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto.pdf	Pelastuslaitos	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Kaupparekisteriote Holding 07.08.2025.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Kaupparekisteriote Kiinteistöt Oy 07.08.2025.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Kaupparekisteriote Lidl Suomi Ky 07.08.2025.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
124 Valtakirja 046-25 Eija Kuokkanen.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
124-AR-002-01 Asemapiirustus-Layout.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Eija Kuokkanen 19.08.2025
124-AR-005-01 Julkisivupiirustus.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Eija Kuokkanen 19.08.2025
124-AR-004-01 Leikkaus-Layout 2.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Eija Kuokkanen 19.08.2025
124-AR-003-01 Pohjapiirros-Layout.pdf	Pohjapiirustus 1. kerros	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Eija Kuokkanen 19.08.2025
124-AR-003-02 Ullakkokerros-Layout.pdf	Pohjapiirustus, ullakko	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Eija Kuokkanen 19.08.2025
124 Lainhuutotodistus_837-263-2497-5 07.08.2025.pdf	Lainhuutotodistus	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
8076 asemakaava.pdf	Ote asemakaavasta	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Eija Kuokkanen	eija.kuokkanen@suunnittelutalo.com	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Teemu Juhani Saari	teemu.saari@suunnittelutalo.com	Kirjoitusoikeus	08.08.2025
Mikko Lauri Juhani Isokääntä	mikko.isokaearentae@lidl.fi	Kirjoitusoikeus	18.08.2025
Antti Isokoski	antti.isokoski@lidl.fi	Kirjoitusoikeus	26.08.2025
Pirkanmaan pelastuslaitos	lausunnot.pi@pelastustoimi.fi	Lausunnonantaja	-